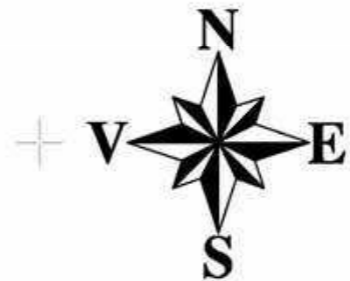


- Legendă
- Locuință parter
 - Alei pietonale și trotuare
 - Parcare interioară
 - Acces pietonal și auto



Împrejmuire teren din gard cu plasă zincată pe soclu din beton armat, L= 82,64 m

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinit		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Locuință P	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	139.60 mp	139.60 mp	139.60 mp	139.60 mp	34.90%
Total	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	139.60 mp	139.60 mp	139.60 mp	139.60 mp	34.90%
P.O.T.	0.00%		0.00%		34.90%		34.90%		
C.U.T.	0.00		0.00		0.35		0.35		
Suprafața teren	400.00 mp		400.00 mp		400.00 mp		400.00 mp		100.00%
Alei pietonale și trotuare	0.00 mp		0.00 mp		32.70 mp		32.70 mp		8.18%
Parcare interioară	0.00 mp		0.00 mp		27.85 mp		27.85 mp		6.96%
Spatiu verde	400.00 mp		400.00 mp		199.85 mp		199.85 mp		49.96%

NOTA Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "II", risc mare de incendiu

Notă: la solicitarea beneficiarului se renunță la etaj rezultând locuință parter



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
480
Bogdan ȘOTÎNGEANU
Arhitect cu drept de semnătură

Parcela (1) A

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	380192.900	532419.617	16.554
2	380198.275	532435.274	24.379
3	380174.083	532438.284	16.702
4	380168.078	532422.699	25.013
S(1)=400.16mp P=82.647m			

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1300/data 09.10.2025"

137297/09.10.2025

Stoica Ioana-Mihaela
Digitally signed by Stoica Ioana-Mihaela
Date: 2025.10.09 15:26:50 +03'00'

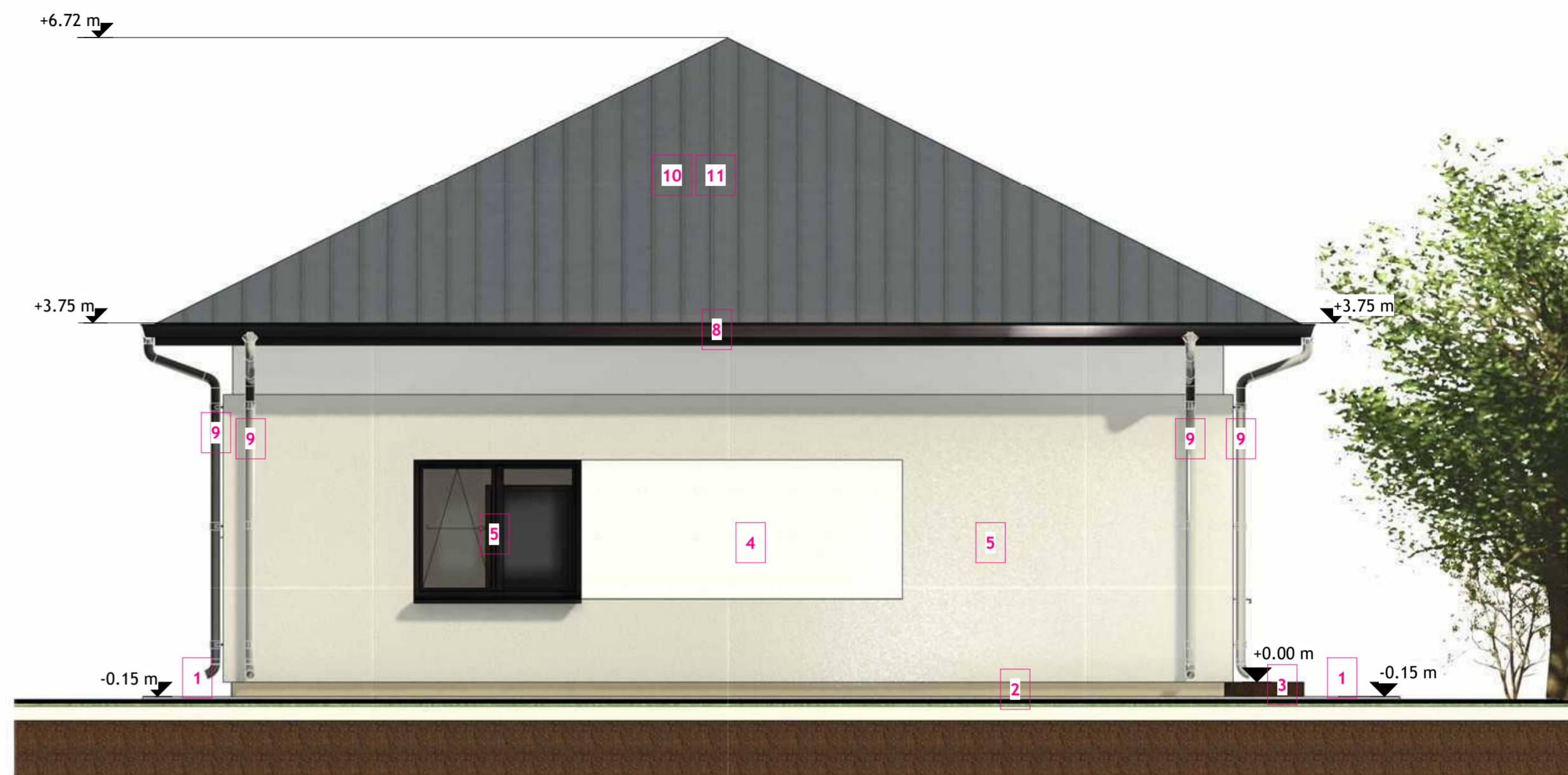
LEGENDA:

- limita masuratoare
- limita proprietate
- margine drum pamant
- acrisire gaze
- margine drum beton
- taluz
- pod/podet
- zona acces proprietate
- margine drum asfalt
- camin vizitare

Sistem de coordonate: Stereo '70
Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra 1975

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘIȚĂMĂNTUL AUTORULUI (ȘEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.

șef proiect proiectat desenat	Arh. Șotîngeanu Bogdan	Scara: 1 : 500 Data: AUGUST 2025	Construire locuință P și împrejurime teren Târgoviște, str. Dâmboviței, nr. 41C, jud. Dâmbovița IANCU ELENA-IZABELA	Proiect nr.: 274/X/2025
	Arh. Șotîngeanu Bogdan			Faza: D.T.A.C.
	Arh. Șotîngeanu Bogdan			Nr. planșă: A02



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

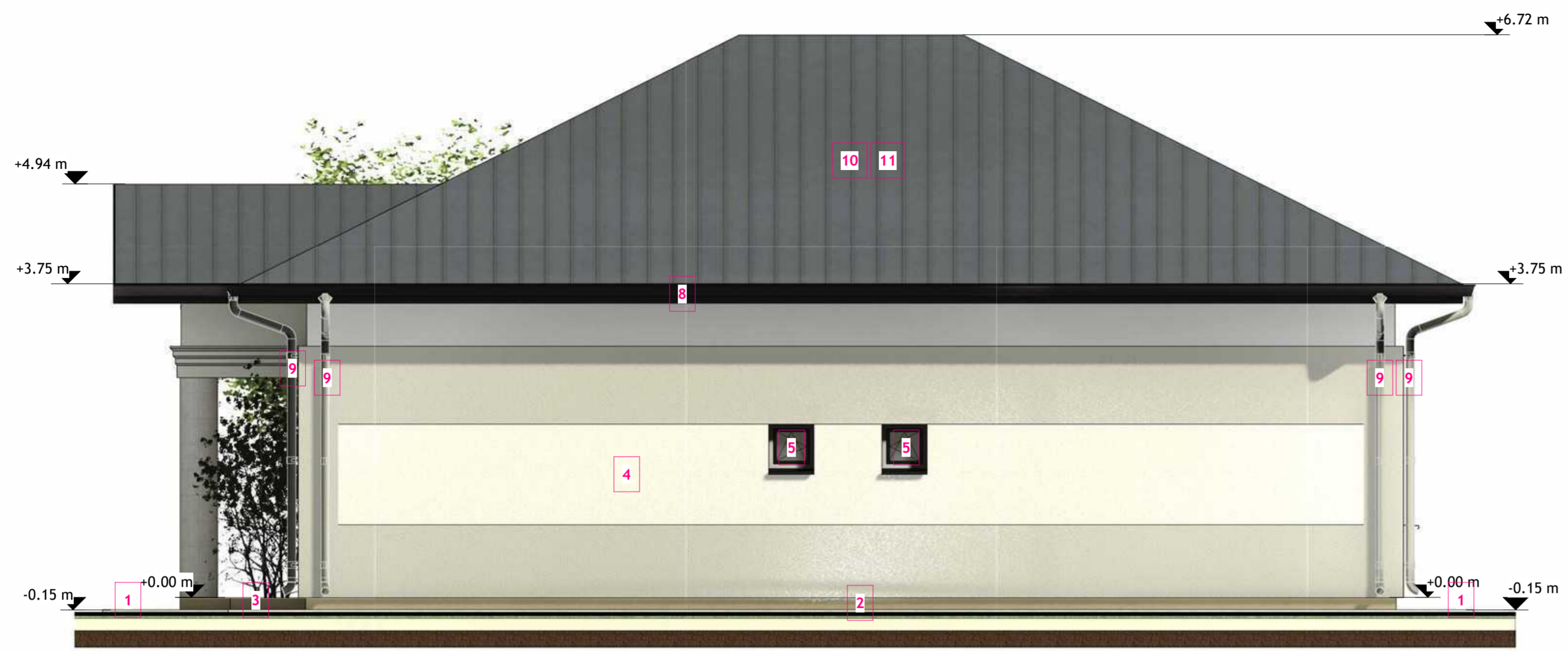


FAȚADĂ PRINCIPALĂ

- 1 - Trotuar de protecție de 1 m latime din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
- 2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolatie
- 3 - Trepte exterioare din b.a. placate cu piatra compozita antiderapanta si/sau rampa
- 4 - Tencuieli decorative pe sistem termoizolant din vata minerala bazaltica 15 cm
- 5 - Tamplarie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 6 - Usa de intrare plina metalica
- 7 - Usa glisanta din sticla cu rama PVC
- 8 - Pазie din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 9 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 10 - Invelitoare din țiglă metalică pe șarpantă din lemn
- 11 - Set parazapada cilindrica pentru tabla faltuita sau click, 2 m, gri RAL 7024




	Cub Arhitectura S.R.L. Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com		IANCU ELENA-IZABELA Construire locuință P și împrejurire teren Târgoviște, str. Dâmboviței, nr. 41C, jud. Dâmbovița		Nr. proiect: 274/X/2025
	Verificat: - Șef proiect: arh. Șotîngeanu Cristian Bogd Proiectat: arh. Șotîngeanu Cristian Bogd Desenat: arh. Șotîngeanu Cristian Bogd	Scara: 1:50 Data: AUG 2025	Fatada principala, fatada posterioara		Faza: D.T.A.C. Planșa A06



- 1 - Trotuar de protecție de 1 m latime din pavele beton autoblocante pe pat de nisip bine compactat
- 2 - Soclu placat cu piatra compozita pe suport din polistiren extrudat 10cm, prindere cu agrafe si strat de hidroizolatie
- 3 - Trepte exterioare din b.a. placate cu piatra compozita antiderapanta si/sau rampa
- 4 - Tencuieli decorative pe sistem termoizolant din vata minerala bazaltica 15 cm
- 5 - Tamplarie din PVC cu termopan 5 camere izolatoare si sticla Float + LowE24
- 6 - Usa de intrare plina metalica
- 7 - Usa glisanta din sticla cu rama PVC
- 8 - Pазie din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 9 - Jgheaburi si burlane din tabla zincata profilata vopsita in camp electrostatic
- 10 - Invelitoare din țiglă metalică pe șarpantă din lemn
- 11 - Set parazapada cilindrica pentru tabla faltuita sau click, 2 m, gri RAL 7024

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
480
Bogdan
ȘOTÎNGEANU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA
CUB
ARHITECTURA
S.R.L.
TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA

	Cub Arhitectura S.R.L. Târgoviște, I.C.Brătianu, 17A tel: 0743 193 627 arhitectura4d@gmail.com cubarhitectura.com		IANCU ELENA-IZABELA Construire locuință P și împrejurire teren Târgoviște, str. Dâmboviței, nr. 41C, jud. Dâmbovița		Nr. proiect: 274/X/2025
	Verificat: - Șef proiect: arh. Șotîngeanu Cristian Bogd Proiectat: arh. Șotîngeanu Cristian Bogd Desenat: arh. Șotîngeanu Cristian Bogd	Scara: Data: AUG 2025	Fat lat stanga si dreapta		Faza: D.T.A.C. Planșa A07